



**Broj: 01-39/20**  
**Vareš, 24.04. 2020. godine**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 2. Vanrednoj sjednici održanoj 24.04. 2020. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine radi oblikovanja građevinske parcele**

**Član 1.**

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina-zemljišta Kamenjaš (Taiba) Zaferu i Kamenjaš (Ibre) Taibu iz Dabravina, radi oblikovanja građevinske parcele, označeno kao k.č. broj 98/7 Luka pod cestom, livada u površini od 156 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ulošku broj 1452 k.o. SP Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 233/7 gradilište, vlasništvo i posjed Općine Vareš.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. Ove Odluke sa kupcem Kamenjaš Zaferom i Taibom iz Dabravina sa po ½ dijela.

**Član 3.**

Procijenjena vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od 12,24 KM/m<sup>2</sup>, što ukupno za površinu od 156 m<sup>2</sup>, iznosi 1.909,44 KM.

**Član 4.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključivanja ugovora i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Kamenjaš Zafer i Taib  
1 x Općinsko pravobranilaštvo  
1 x Služba za prostorno uređenje  
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Adis Čizmo**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je da općina može zemljište u vlasništvu prodavati neposrednom pogodbom bez raspisivanja javnog konkursa, između ostalog, i radi oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjem u ime općine odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Razlozi donošenja:

Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, zaprimila je zahtjev Kamenjaš Zafera i Taiba iz Dabravina za kupovinu dijela nekretnine označene kao k.č. broj 98/2 k.o. SP Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 233/7 k.o. Dabravine, a koje graniči sa njihovom vlasničkom parcelom označenom kao k.č. broj 233/6 površine 180 m<sup>2</sup>, a na kojoj imaju izgrađen stambeni objekat.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, službenih lica ovog organa: imovinsko-pravnog referenta, urbaniste i geometra.

U postupku je utvrđeno da je podnosiocima zahtjeva, ranije dodijeljeno zemljište za izgradnju stambenog objekta u površini od 180 m<sup>2</sup> u naselju Dabravine i da ta površina nije dovoljna za redovnu upotrebu stambenog objekta iz kojih razloga je urbanista odredio zemljište za redovnu upotrebu, te je nakon toga izvršeno iskoličenje i snimanje zemljišta radi cijepanja parcele.

Iznos naknade za zemljište utvrđen je na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka koji se nalazi u spisu predmeta.

Radi navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Vareš da se očituje o prijedlogu Odluke o prodaji zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele.

**PREDLAGAČ**  
**Općinski načelnik**

**Zdravko Marošević**